

Dnr KS 2024/189-28

§ 113 Genomförandebeslut för renovering och tillbyggnad av Pilgårdens förskola inom fastigheten Björnen 1, Marknadsvägen 301, Centrala Täby

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att besluta att utöka budget för renovering och tillbyggnad av Pilgårdens förskola inom fastigheten Björnen 1 och uppdrar åt kommunstyrelsen att genomföra projektet i enlighet med tjänsteutlåtande daterat den 23 augusti 2024.

Sammanfattning av ärendet

Pilgårdens förskola byggdes år 1978 och ligger på Marknadsvägen 301 i centrala Täby. Det är en friliggande byggnad i ett plan.

Förskolebyggnaden har behov av tillgänglighetsanpassningar, energi-effektivisering och renoveringar för att säkerställa en ändamålsenlig och driftsäker skolbyggnad.

I centrala Täby kommer barnantalet på grund av inflyttningar till nybyggda bostäder under kommande tio år växa med ett hundratal och fler förskoleplatser behövs. Det är möjligt att bygga till förskolan och anpassa befintliga lokaler så att förskolan kan utökas med en hel avdelning.

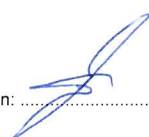
Uppskattad tid för genomförande av projektet är ca ett och ett halvt år med start under fjärde kvartalet 2024.

Beräknad kostnad för investeringen är ca 45 mnkr. En utökning föreslås inarbetas i verksamhetsplan 2025. Förskolan hyrs av en privat aktör. Den marknadsmässiga hyran bedöms öka i och med investeringen och kommer att omförhandlas.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet den 17 september 2024, § 40.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 23 augusti 2024.

ordf.sign:



just.sign:



just.sign: